

## Contract de concesiune

Incheiat astazi .....  
la .....

### I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. ...., avand statutul juridic de ....., actul de infiintare ....., (felul, numarul, data si emitentul) cu sediul central in ....., (localitatea) str. .... nr. ...., judetul/sectorul ....., reprezentat(a) prin ....., in calitate de concedent si

1.2. S.C. ...., S.N.C./S.C.S./S.A./S.C.A./S.R.L. cu sediul social in ....., (localitatea) str. .... nr. ...., bloc ....., scara ....., etaj ....., apartament ....., judetul/sectorul ....., avand codul unic de inregistrare nr. ...., atribut fiscal ..... si numar de ordine in registrul comertului ...../...../....., contul nr. ...., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentata prin ....., cu functia de ....., in calitate de concesionar sau

1.2. ...., (numele si prenumele) cu domiciliul in ....., (localitatea) str. .... nr. ...., bloc ....., scara ....., etaj ....., apartament ....., judetul/sectorul ....., avand actul de identitate seria ..... numarul ....., eliberat de ....., la data de ....., codul numeric personal ....., in calitate de concesionar in temeiul Hotararii Guvernului nr. .... din ..... si al Acordului nr. .... din ..... dat de APAPS privind adjudecarea la licitatie a concesiunii, au convenit sa incheie prezentul contract de concesiune cu respectarea urmatoarelor clauze:

## **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Obiectul contractului il constituie cedarea si preluarea in concesiune a activitatii/serviciului public/unitatii/terenului ..... situat(a) in

1.4.1.1. ....  
Obiectul concesiunii este detaliat prin caietul de sarcini anexa nr.1)..... .

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii este consemnata in anexa nr. .... .

## **III. TERMENUL CONTRACTULUI**

3.1. Durata concesiunii este de ..... ani de la data predarii-primirii.

## **IV. PRETUL CONTRACTULUI**

4.1. Pretul concesiunii este o redeventa valorica de ..... LEI/EURO/USD anual si redeventa in natura, conform caietului de sarcini si devizului, anexa nr. .... .

4.2. Plata redeventei valorice se va face in conturile:

- a) contul concedentului nr. .... deschis la Banca ..... ;
- b) contul concesionarului nr. .... deschis la Banca ..... ;

4.3. Depunerea redeventei in natura si executarea celorlalte obligatii care intra in pretul contractului se fac conform devizului, anexa nr. .... .

## **V. OBLIGATIILE PARTILOR**

5.1. Conditiiile concrete de exploatare a activitatii/serviciului public/unitatii/terenului care face obiectul prezentului contract

si obligatiile reciproce ale partilor sunt prevazute in caietul de sarcini. Alte clauze si obligatii specifice sunt prevazute in anexa nr. .... .

5.2. Concesionarul se obliga sa administreze si sa exploateze obiectul concesiunii cu diligența maxima pentru a conserva si a dezvolta valoarea acestuia pe toata durata contractului si sa-l despagubeasca pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa, in conditiile stabilite in caietul de sarcini.

5.3. Obiectul concesionat cu toate instalatiile, dependintele si anexele lui vor fi restituite concedentului, la incetarea concesiunii, gratuit si libere de orice sarcini.

5.4. Prin semnarea prezentului contract, concesionarul confirma ca a luat act de toate conditiile impuse de concedent prin caietul de sarcini si acordul APAPS si ca le accepta integral.

5.5. Concesionarul se obliga sa puna la dispozitia organelor de control toate datele, informatiile, documentele si evidentele solicitate.

5.6. Concedentul se obliga sa puna la dispozitia concesionarului, la data inceperii concesiunii, inventarul complet, liber de orice sarcini, si sa rascumpere plusurile valorice care apar la incetarea concesiunii, conform prevederilor caietului de sarcini.

## **VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

6.1. Pentru nerespectarea obligatiilor stabilite prin caietul de sarcini si prin prezentul contract, partile datoreaza penalitati in limitele stabilite in caietul de sarcini.

6.2. Daunele se platesc in masura in care nu sunt acoperite prin plata penalitatilor.

6.3. Neplata sau nepredarea, dupa caz, a redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la retragerea concesiunii, cu consecintele prevazute in caietul de sarcini.

## **VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

7.1. Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu prezentul contract, inclusiv referitor la incheierea, executarea ori desfiintarea lui, daca nu se poate rezolva pe cale amiabila de reprezentantii partilor se va solutiona prin [arbitrajul](#) Curtii de Arbitraj Comercial International de pe langa Camera de Comert si Industrie a Romaniei, in conformitate cu Regulile de procedura arbitrala ale acestei Curti.

7.2. Hotararea arbitrala este definitiva si obligatorie.  
sau

7.1. In cazul in care eventualele neintelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabila, partile au convenit sa se adreseze instantelor judecatoresti competente.

## **VIII. FORTA MAJORA**

8.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

8.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de ....., (zile, ore) producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

8.3. Daca in termen de ..... (zile,ore) de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

## **IX. NOTIFICARILE INTRE PARTI**

9.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

9.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

9.3. Daca notificarea se trimite prin telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

9.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

## **X. ALTE CLAUZE**

10.1. Contractul de concesiune nu se va incheia ori, desi s-a incheiat, nu va produce efecte decat la plata de catre concesionar a garantiei de .....% din pretul concesiunii.

10.2. .... .

10.3. .... .

## **XI. CLAUZE FINALE**

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

11.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

11.3. Prezentul contract s-a incheiat intr-un numar de ..... exemplare, din care ..... .

**CONCEDENT**

**CONCESIONAR**