

Actiune de iesire din indiviziune (partaj, impartea)

INSTANTA

Domnule Presedinte,

Subsemnatul, domiciliat in, str.
nr., bloc, scara....., etaj, apart., sector/judet,
reprezentat prin avocat, cu sediul profesional in,
str. nr., bloc, scara....., etaj, apart., sector/judet
....., chem in judecata si personal la interogatoriu pe paratul
....., domiciliat in, str., nr., bloc,
scara....., etaj, apart., sector/judet, prin prezenta

ACTIUNE DE IESIRE DIN INDIVIZIUNE

pentru ca prin hotararea ce veti pronunta sa dispuneti iesirea din indiviziune asupra bunurilor ramase urmare decesului defunctului nostru
autor, conform certificatului de deces seria
nr., eliberat de, la data de, bunuri ce ni se
cuvin in calitate de copartasi.

In acest sens, va rog sa stabiliti masa bunurilor de impartit, cotele ce mi se cuvin in calitatea mai sus mentionata si lichidarea starii de indiviziune, prin individualizarea, atribuirea si predarea efectiva a bunurilor ce mi se cuvin, conform loturilor ce urmeaza a fi create in natura.

De asemenea, cer ca paratul sa fie obligat sa raporteze la masa impartelii bunurile primite de la defunct cu ocazia casatoriei, sa fie redus testamentul facut paratului, iar pana la definitivarea

impartelii in vederea conservarii si administrarii bunurilor, sa fie numit un sechestrul judiciar.

Va solicit totodata, ca paza bunurilor sechestrate sa fie incredintata numitului
....., domiciliat in, str. nr., bloc,
scara....., etaj, apart., sector/judet
intrucat

Cer totodata, anularea certificatului de mostenitor eliberat de, la data de, sub
numarul

Va solicit de asemenea, in conformitate cu dispozitiile art. 274 Cod procedura civila, sa obligati paratul sa-mi plateasca cheltuielile de judecata ocazionate de acest proces.

MOTIVELE ACTIUNII

IN FAPT:

La data de, s-a deschis succesiunea de pe urma defunctului
....., decedat la data de, conform certificatului de deces emis
de, sub nr., din, fost cu ultim domiciliu
in, str. nr., bloc, scara, etaj,
apart., sector/judet³⁾

In urma decesului acestuia au ramas mostenitori cu vocatie succesorală, partile din acest
proces, subsemnatul reclamant si paratul in calitate de descendentii ai defunctului.

Masa succesorală ramasa de pe urma decesului defunctului se compune din:

a) Bunuri mobile: Un numar de actiuni la Fondul Proprietatii Private II, cu
sediul, cu numerele de ordine de la la, in valoare
nominală de lei fiecare, in valoare totală de lei, dobândite de defunct
prin, conform certifica-
tului de actionar nr. .../..... eliberat de

b) Bunuri imobile: Apartamentul situat in, str. nr.,
bloc, scara, etaj, apart., sector/judet, compus din
camere si dependinte, in suprafata utilă de mp, impreuna cu cota indiviză de%
din dreptul de coproprietate fortată si perpetua asupra partilor si dependintelor comune ale
imobilului si cu cota indiviză de

din dreptul de coproprietate fortată si perpetua asupra terenului aferent, in suprafata
de mp, atribuit pe durata existentei constructiei, dobândit de defunct prin cumparare,
conform contractului de construire nr./..... si procesului-verbal de predare-
primire-receptie nr., din data de, ambele incheiate cu si
transcrise sub nr. de

Potrivit art. 751 Cod civil, masa bunurilor de mai sus urmează a fi întregită prin raportarea in
natura a bunurilor imobile si prin raportarea contravalorii bunurilor mobile primite de
parat ca donatie, fara scutire de raport, si

anume:

De asemenea, potrivit art. 738 Cod civil, paratul urmează sa fie obligat la raportul
urmatoarelor datorii:

In baza dispozitiilor art. 848 Cod civil, solicit reduciunea liberalitatilor care trec peste partea
disponibilă, si anume testamentul autentificat sub nr., din de catre
si actului de donatie autentificat sub nr., din de catre prin care s-
au testat si respectiv donat paratului urmatoarele bunuri:

.....

Solicit ca sechestrul judiciar sa fie dispus asupra urmatoarelor
bunuri:

In temeiul dispozitiilor art. 85 din Legea nr. 36/1995, se impune anulara certificatului de
moste- nitor eliberat de, la data de, sub numarul
....., intrucat

Va solicit de asemenea, sa obligati paratul sa-mi plateasca cheltuielile de judecata ocazionate
de acest proces.

IN DREPT:

Imi intemeiez prezenta pe dispozitiile art. 82 coroborat cu 112 si urm. Cod procedura civila, art. 274 Cod procedura civila si pe dispozitiile art. 119, 728, 738, 751, 848 Cod civil, art. 598 si urm. Cod procedura civila, art. 673 indice 1 – 673 indice 13 Cod procedura civila, pe dispozitiile Legii nr. 603/1943, Legii nr. 36/19951).

In dovedirea actiunii inteleg sa ma folosesc de **proba** cu inscrisuri, **proba** testimoniala cu martori, expertiza tehnica topometrica si imobiliara.

Propun ca martori spre a fi audiati pe:

1., domiciliat in, str. nr., bloc, scara....., etaj, apart., sector/judet,

2., domiciliat in, str. nr., bloc, scara....., etaj, apart., sector/judet

Solicit de asemenea sa dispuneti citarea paratului la interogatoriu.

Depun prezenta in doua exemplare, dintre care un exemplar pentru instanta si celalalt pentru comunicare paratului.

ANEXEZ:

1.
2. Copie a certificatul de deces al defunctului.
3. Copie certificat de actionar pe numele defunctului.
4. Contractul de construire nr. /..... si procesului-verbal de predare-primire-receptie nr.
5. Imputernicirea avocatiala si contractul de asistenta juridica nr.
6. Taxa de timbru judiciar in cuantum de si timbru judiciar

SEMNATURA

DOMNULUI PRESEDINTE AL.....

NOTA:

1. *Cand cererea de iesire din indiviziune izvoraste din succesiune, cererea de chemare in judecata se depune instantei de la ultimul domiciliu al defunctului (art. 14 Cod procedura civila). Cand starea de indiviziune provine din alte cauze (cumparare, donatie etc.) cererea se face numai la instanta in circumscriptia careia se afla imobilul (art. 13 alin. 1 Cod procedura civila).*
2. *Daca reclamantul locuieste in strainatate, acesta va indica un domiciliu ales in Romania, unde urmeaza sa i se faca toate comunicarile privind procesul.*
3. *Sau de partaj judiciar sau de impartea judiciara.*
4. *Se arata, in conformitate cu dispozitiile art. 112 pct. 3 Cod procedura civila, obiectul*

cererii, iar in situatia in care acesta este evaluabil in bani, se indica in vederea timbrarii si valoarea lui dupa pretuirea reclamantului. Pentru identificarea imobilelor se va arata comuna si judetul, strada si numarul, iar in lipsa, vecinatatile, etajul si apartamentul sau, daca imobilul este inscris in cartea funciara, numarul de carte funciara si numarul topografic.

5. Se indica instanta competenta material si teritorial sa judece cauza.