

Actiune posesorie

INSTANTA

Domnule Presedinte,

Subsemnatul, domiciliat in, str.....
nr., bloc, scara, etaj, apart., sector/judet, prin
mandatar cu procura speciala nr., autentificata de BNP
....., la data de, domiciliat in, str.
..... nr., bloc, scara....., etaj, apart.,
sector/judet, formulez prezenta

ACTIUNE POSESORIE

in contradictoriu cu parata S.C., cu sediul
in, str. nr., bloc, scara, etaj,
apart., sector/judet, cod unic de inregistrare,
atribut fiscal, numar de ordine in registrul comertului/...../..
...., cont deschis la Banca, sucursala, cu numarul
....., pentru ca prin hotararea ce veti pronunta de urgenta si cu precadere
sa fie obligata sa-mi respecte pasnica folosinta a terenului in suprafata de,
situat in, str. nr., sector/judet, invecinat la
Nord, la Sud, la Est, la Vest, si sa-mi plateasca suma
de lei, reprezentand daune pentru repararea prejudiciului pe care mi l-a cauzat.

MOTIVELE ACTIUNII

IN FAPT:

Subsemnatul posed terenul mai sus mentionat incepand cu data de,
si l-am detinut continuu, pasnic, public si sub nume de proprietar pana la data
de....., cand parata mi-a tulburat linistita posesie asupra terenului
din, str., nr.,
sector/judet

Faptele comise de parata constau in aceea ca Prin aceasta
activitate parata mi-a cauzat si un prejudiciu in suma de lei,
reprezentand

Pentru toate cele de mai sus, va rog sa admiteti actiunea, sa dispuneti obligarea paratei sa-mi
respecte pasnica folosinta a terenului in suprafata de, situat
in, str., nr.,
sector/judet vecin la si sa-mi plateasca suma
de lei, reprezentand daune pentru repararea prejudiciului pe care mi l-a cauzat,
alaturi de obligarea paratei la plata cheltuielilor de judecata ocazionate de acest proces (taxa

de timbru, timbru judiciar, onorariu avocat, onorariu expertize, cheltuieli legate de audierea marto- rilor, cercetare judecatoreasca etc.).

IN DREPT:

Imi intemeiez prezenta pe dispozitiile art. 82 coroborat cu art. 112 si urm. Cod procedura civila, art. 274 Cod procedura civila si pe dispozitiile art. Cod procedura civila. In dovedirea actiunii inteleg sa ma folosesc de **proba** cu inscrisuri, **proba** testimoniala cu martori, expertiza tehnica, privind si eventual cercetare locala, probe cu ajutorul carora intentionez sa dovedesc ca parata mi-a tulburat linistita posesie.

Propun ca martori spre a fi audiati pe:

1., domiciliat in, str nr., bloc, scara....., etaj, apart., sector/judet
2., domiciliat in, str nr., bloc, scara, etaj, apart., sector/judet

Solicit, de asemenea, sa dispuneti citarea paratei cu mentiunea „la interogatoriu“.

Depun prezenta in doua exemplare, dintre care un exemplar pentru instanta si celalalt pentru comunicare paratei.

ANEXEZ:

1.
2.
3. Procura speciala nr. autentificata de BNP la data de
4. Taxa de timbru judiciar in quantum de si timbru judiciar

Va solicit de asemenea, in conformitate cu dispozitiile art. 274 Cod procedura civila, sa obligati parata sa-mi plateasca cheltuielile de judecata ocazionate de acest proces.

DOMNULUI PRESEDINTE AL

NOTA:

1. Actiunile posesorii sunt de competenta judecatoriei in a carei raza teritoriala se afla imobilul cu privire la care s-a comis actul de tulburare sau de deposedare (art. 1 coroborat cu art. 13 Cod procedura civila).
2. Calitatea de reclamant o are posesorul, care poate fi insusi titularul dreptului de proprietate, titularul dreptului de uzufruct, uz, habitatie, superficie etc.
3. Daca reclamantul locuieste in strainatate, acesta va indica un domiciliu ales in Romania, unde urmeaza sa i se faca toate comunicările privind procesul.
4. Cererile posesorii se judeca de urgenta si cu precadere; intampinarea nu este obligatorie.
5. Se arata, in conformitate cu dispozitiile art. 112 pct. 3 Cod procedura civila, obiectul cererii, iar in situatia in care acesta este evaluabil in bani, se indica in vederea timbrării si valoarea lui dupa pretuirea reclamantului. Pentru identificarea imobilelor se va arata comuna si judetul, strada si numarul, iar in

lipsa, vecinatatile, etajul si apartamentul sau, daca imobilul este inscris in cartea funciara, numarul de carte funciara si numarul topografic.

6. Se indica instanta competenta material si teritorial sa judece cauza.

7.Reclamantul trebuie sa arate in actiune cat timp a posedat bunul anterior actelor de tulburare sau deposedare (date necesare pentru ca instanta sa verifice admisibilitatea cererii sub aspectul indeplinirii cerintelor art. 674 Cod procedura civila).

8.Cererile privitoare la posesiune vor fi admise numai daca nu a trecut un an de la tulburare sau deposedare si reclamantul dovedeste ca, inainte de aceasta data, el a posedat cel putin un an, iar posesiunea lui intruneste conditiile cerute de art. 1846 si 1847 Cod civil.

9.Cererea de chemare in judecata trebuie sa cuprinda data comiterii faptelor respective, intrucat actiunea este admisi- bila daca nu a trecut un an de la tulburare sau deposedare.

10.Se indica textul de lege ce indreptateste reclamantul la admiterea actiunii.

11.Se indica felul expertizei solicitate (contabila, topografica etc.).

12.Se arata obiectivele urmarite prin efectuarea lucrarii de specialitate (de ex.: identificarea imobilului, a suprafetei si a vecinatatilor, verificarea identitatii intre imobilul expertizat si imobilul descris in titlul de proprietate al reclamantului etc.).