

## Actiune in revendicare imobiliara

INSTANTA .....

**Domnule Presedinte,**

Subsemnatul<sup>2)</sup> ....., domiciliat in<sup>3)</sup> .....,  
str. .... nr. ...., bloc ....., scara....., etaj ...., apart. ...., sector/judet .....  
....., reprezentat prin avocat ....., cu sediul profesional  
in ....., str. .... nr. ...., bloc ....., scara ....., etaj ...., apart. ....,  
sector/judet ..... formulez prezenta

### **ACTIUNE IN REVENDICARE IMOBILIARA**

impotriva paratilor:

1. ...., domiciliat in .....,  
str. .... nr. ...., bloc ....., scara ....., etaj ....., apart. ....,  
sector/judet .....,

2. ...., domiciliat in .....,  
str. .... nr. ...., bloc ....., scara ....., etaj ...., apart. ....,  
sector/judet .....,

pe care ii chem in judecata si personal la interogatoriu, pentru ca prin hotararea ce veti  
pronunta sa ii obligati sa-mi lase in deplina proprietate si linistita posesie terenul in suprafata  
de ....., situat in .....,  
str. .... nr. ...., sector/judet ....., nr.....  
din Cartea funciara, sola cadastrala ....., tarla ....., avand urmatoarele vecinatati: la Nord  
....., la Est ....., la Sud ..... si la Vest ....., si toate constructiile si plantatiile aflate  
pe el, sa-mi restituie fructele percepute in perioada<sup>6)</sup> ..... in valoare de .....  
lei.

Intrucat valoarea de impunere a imobilului (teren, constructie si plantatii) este  
de ..... si depaseste suma de 1 miliard lei, competenta materiala in prima  
instanta apartine tribunalului.

Solicita ca paratii sa fie obligati la plata daunelor cominatorii de ..... lei, pentru fiecare  
zi de intarziere, in executarea hotararii judecatoresti ce urmeaza a fi pronuntata in cauza.  
Va solicit de asemenea, in conformitate cu dispozitiile art. 274 Cod procedura civila, sa  
obligati paratii sa-mi plateasca cheltuielile de judecata ocazionate de acest proces.

## MOTIVELE ACTIUNII

### IN FAPT:

Subsemnatul am dobandit in anul ....., prin contract de vanzare-cumparare, imobilul, teren si constructie situat in ....., str. .... nr. ...., sector/judet ....., terenul avand suprafata de ....., nr. .... din Cartea funciara, sola cadastrala ....., tarla ....., si urmatoarele vecinatati: la Nord ....., la Est ....., la Sud ..... si la Vest .....

Tranzactia a fost autentificata la data de ....., sub nr. ...., de ..... si inregistrata in Registrul de carte funciara sub nr. ...., din data de .....

Pe terenul liber de constructii subsemnatul am plantat pomi fructiferi, aflati pe rod si am cultivat flori si legume.

Terenul ce revendic este posedat de parati incepand cu data de ..... fara nici un drept, in dispretul opozitiei mele si cu rea credinta, intrucat, desi paratul stie ca nu are nici un titlu valabil constituit asupra imobilului, proprietatea subsemnatului, refuza sa-mi recunoasca dreptul de proprietate.

Intrucat incercarile mele de solutionare amiabila a situatiei au esuat, si avand in vedere situatia de fapt redada mai sus, pentru apararea dreptului meu de proprietate, cu atributurile ce-l compun, sunt nevoit sa ma adresez instantei cu prezenta actiune prin care solicit sa obligati paratul sa-mi lase in deplina proprietate si linistita posesie terenul in suprafata de ....., situat in ....., str. ....

..... nr. ...., sector/judet ....., nr. ...., cu datele de identificare mai sus mentionate, si toate constructiile si plantatiile aflate pe el, sa-mi restituie fructele percepute in perioada ....., in valoare de ..... lei.

De asemenea, cer ca paratii sa fie obligati la plata daunelor cominatorii de ..... lei pentru fiecare zi de intarziere in executarea hotararii judecatoresti ce urmeaza a fi pronuntata in cauza si la plata cheltuielilor de judecata ocazionate de acest proces.

### IN DREPT:

Imi intemeiez prezenta pe dispozitiile art. 82 coroborat cu 112 si urm. Cod procedura civila, art. 274 Cod procedura civila si pe dispozitiile art.480, 483 si urm. Cod civil. In dovedirea actiunii inteleg sa ma folosesc de proba cu inregistrari, proba testimoniala cu ..... martori, expertiza ....., cercetare locala.

Propun ca martori spre a fi audiati pe:

1. ...., domiciliat in ....., str. .... nr. ...., bloc ....., scara....., etaj ....., apart. ...., sector/judet .....,

2. ...., domiciliat in ....., str. .... nr. ...., bloc ....., scara....., etaj ....., apart. ...., sector/judet .....

Solicit de asemenea sa dispuneti citarea paratilor la interogatoriu.

Depun prezenta in trei exemplare, dintre care un exemplar pentru instanta si

celelalte pentru comunicare paratilor.

**ANEXEZ:**

1. ....
2. Copie contract de [vanzare-cumparare](#).
3. Copie certificat Circa Financiara nr. .... din data de .....
4. Imputernicirea avocatiala si contractul de asistenta juridica nr. ....
5. Taxa de timbru judiciar in cuantum de ..... si timbru judiciar .....

**SEMNATURA**

**DOMNULUI PRESEDINTE AL.....**

**NOTA:**

- 1. Cererile privitoare la bunuri imobile se fac numai la instanta in circumscriptia careia se afla imobilele (art. 13 alin. (1) Cod procedura civila).*
- 2. Poate exercita actiunea in revendicare titularul care este proprietar exclusiv al lucrului revendicat (bun mobil sau imobil).*
- 3. Daca reclamantul locuieste in strainatate, acesta va indica un domiciliu ales in Romania, unde urmeaza sa i se faca toate comunicari privind procesul.*
- 4. Actiunea in revendicare este o actiune petitorie, reala si are ca scop apararea dreptului de proprietate urmarind restituirea lucrului. Actiunea in revendicare este imprescriptibila sub aspect extinctiv.*
- 5. Se arata, in conformitate cu dispozitiile art. 112 pct. 3 Cod procedura civila, obiectul cererii, iar in cazul revendicarii, fiind evaluabil in bani, se indica in vederea timbrarii si valoarea lui dupa pretuirea reclamantului. Pentru identificarea imobilelor se va arata comuna si judetul, strada si numarul, iar in lipsa, vecinatatile, etajul si apartamentul sau, daca imobilul este inscris in cartea funciara, numarul de carte funciara si numarul topografic.*
- 6. Prevedere necesara pentru a se verifica admisibilitatea cererii sub aspectul prescriptibilitatii extinctive.*
- 7. Se indica instanta competenta material si teritorial sa judece cauza.*